



Competentie portfolioⁱ

Vastgoed gerelateerd

Onderstaande processen, procedures, kennis, ervaringen en capaciteiten zijn ontwikkeld en toegepast tijdens het dienstverband met Brink's Nederland B.V. van 2000 tot en met 2009 en daarna als zelfstandig professional.

Vergunningen

- Geld- en Waardetransportlicentie (Nederland en België):
 - o Formele vereisten met betrekking tot het vastgoed dat in gebruik is;
- Vergunning goederenvervoer (EU, zoals toegepast in Nederland en België):
 - o Formele vereisten met betrekking tot het vastgoed dat in gebruik is;
- Luchtvracht beveiliging en aanverwant:
 - o Formele vereisten met betrekking tot het vastgoed dat in gebruik is;
- Gebouwvergunningen:
 - o Bouwvergunning (aanvraag, ontwerp, vereisten);
 - o Gebruiksvergunning (brandveiligheid en vluchtweg en ontruimingsvereisten);
 - o Omgevingsvergunning (afvalwater, gevaarlijke stoffen en goederen);

Gebouwen

- Auditing (gerelateerd aan licenties of vergunning en bedrijfseigen filosofie);
- Auditing (beoordeling technische of bouwkundige staat);
- Concept ontwikkeling en ontwerp, functioneel ontwerp, specificatieopbouw;
- Aanbesteding, project- en contractmanagement, afstoting;
- Huur, belastingen, formaliteiten (Nederland en België);
- Onderhoud en reparatie (beoordeling, specificatie, aanbesteding);
- Certificering (bepantsering, beveiliging), homologatie en registratie.

Techniek

- E-installaties
- Wtb-installaties (HVAC, milieutechniek, afvoer);
- Domotica, Mechatronica (PLC-besturingen);
- Beveiligingssystemen, brandbeveiliging, videobewaking, communicatie.



Commercieel

- Tender-procedures;
- Onderhandelingen over huurovereenkomsten;
- “Demarcatielijnen” (vaststellen en onderhandelen, ex-ante en ex-post-huur).

Financieel

- Verzekeringen;
- Kostprijsberekeningen;
- Budgettering;
- Sale en lease-back, leasing;
- Asset management.

Organisatie

- Kwaliteitsmanagementsystemen (systemen en procedures);
- Sleutel en codemanagement (systemen en procedures);
- Bedrijfscontinuïteitsmanagement systemen (systemen en procedures);
- Maatschappelijk verantwoord ondernemen programma's en beleid;
- Logistieke processen, beveiligingsprocessen, lay-out.

Algemeen

- Project management;
- Security management.

Wilt u meer weten? Neem contact met mij op:

✉ dyon.reijnen@reijnen.org

☎ +31.6.53477394.

Vergunning als beveiligingsadviseur van het Ministerie Binnenlandse Zaken van België van 28 maart 2012.

ⁱ Voorbeelden van deze projecten en competenties kunnen niet gegeven worden op basis van de geheimhoudingsverklaring de zijn afgesloten met deze klanten.